



MONTANO

REAL ESTATE

Flächenupdate

# Lyoner Stern

HAHNSTRASSE 68-70

60528 NIEDERRAD

01.2023

Montano Real Estate



**MONTANO**  
REAL ESTATE

# Lyoner Stern

BAUTEIL	OG	NUTZUNG	FLÄCHE (m <sup>2</sup> )	REFERENZMIETE * (€/m <sup>2</sup> )	BEZUGSFREI
Westflügel II	EG	Büro	250	Ab 14,00	Ab sofort
Westflügel I	1. OG	Büro	294 **	Ab 14,00	Ab sofort
Westflügel II	1. OG	Büro	302 **	Ab 14,00	Ab sofort
Nordflügel I	2.OG	Büro	335	Ab 14,00	Ab sofort
Ostflügel II	5.OG	Büro	406 ***	Ab 14,00	Ab sofort
Nordflügel I + II	5.OG	Büro	851 ***	Ab 14,00	Ab März 2023

**2.438**

\* Abhängig vom Ausbaustandard

\*\* Zusammenlegung beider Flächen möglich

\*\*\* Zusammenlegung beider Flächen möglich

Stellplätze sind im Außenbereich sowie in den Tiefgaragen verfügbar und können bei einem Schlüssel von ca. 60 m<sup>2</sup> Bürofläche je Stellplatz zu 85,00 €/Monat/Stück zzgl. USt. angemietet werden.



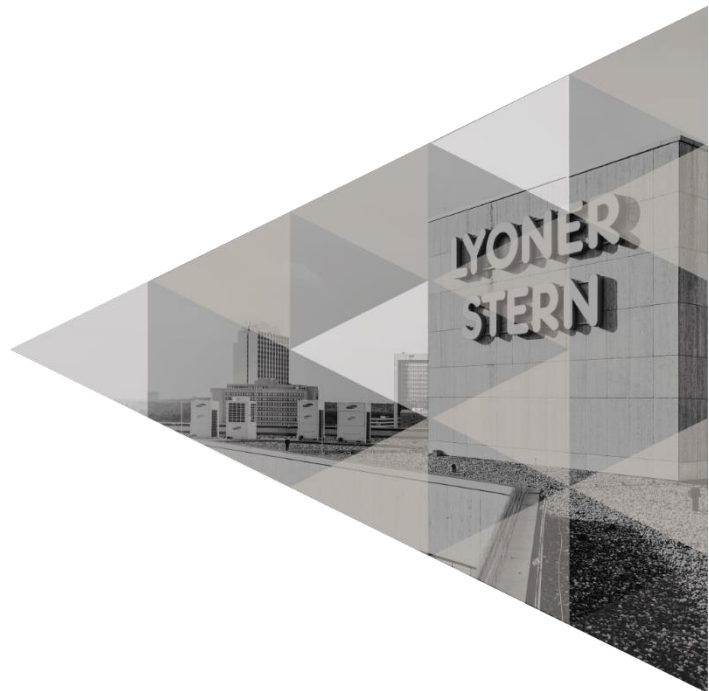
[www.lyoner-stern.de](http://www.lyoner-stern.de)



**Moritz Hänsel**  
Asset Management

M [moritz.haensel@montano.eu](mailto:moritz.haensel@montano.eu)

M +49 (0) 151 702 439 35



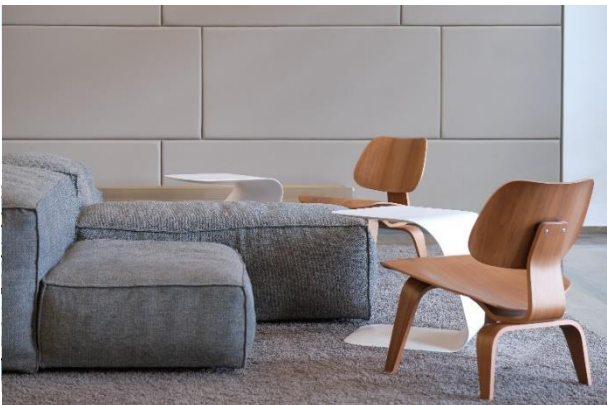


MONTANO

REAL ESTATE



IMPRESSIONEN





MONTANO

REAL ESTATE



IMPRESSIONEN

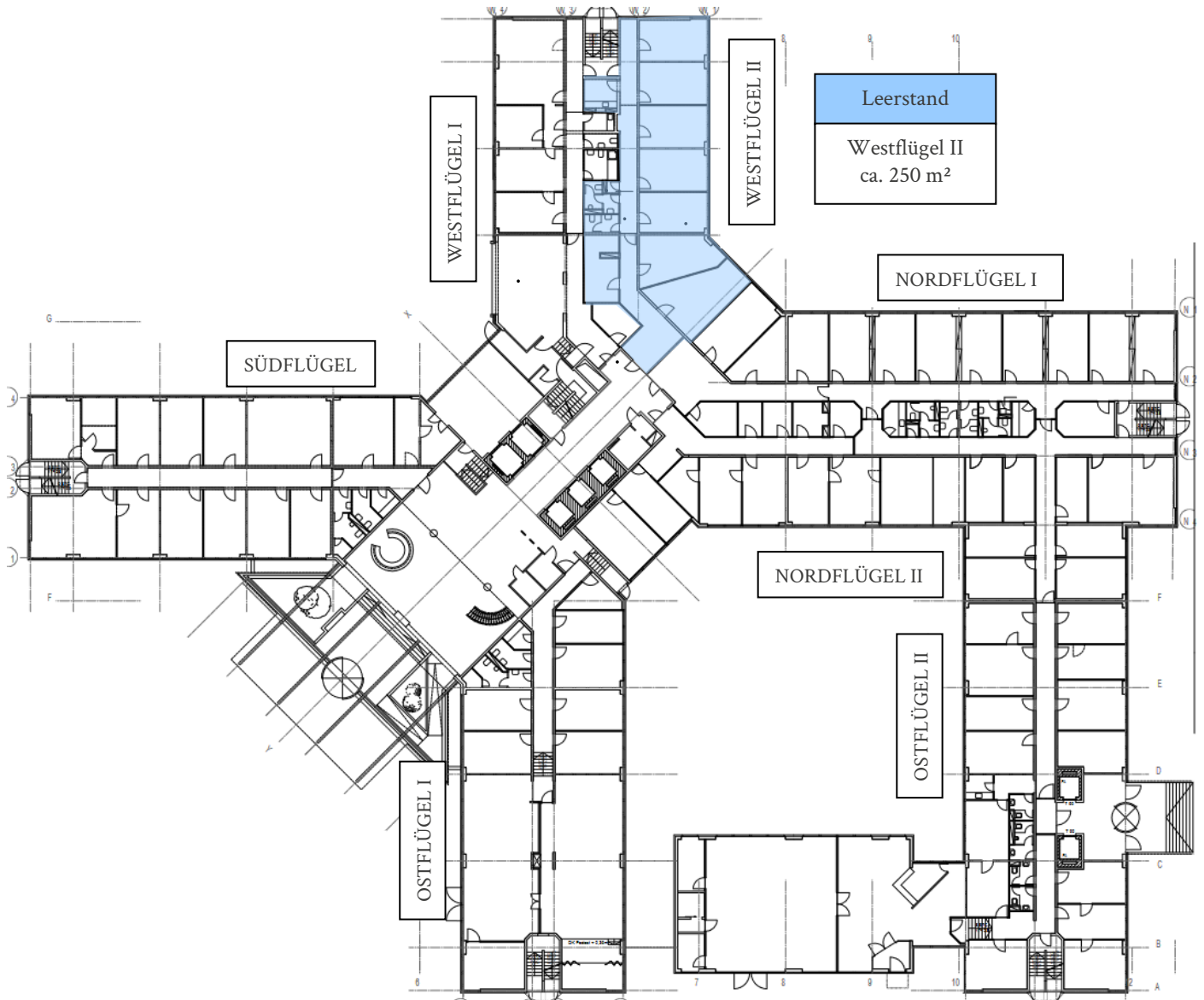




MONTANO

REAL ESTATE

# ERDGESCHOSS

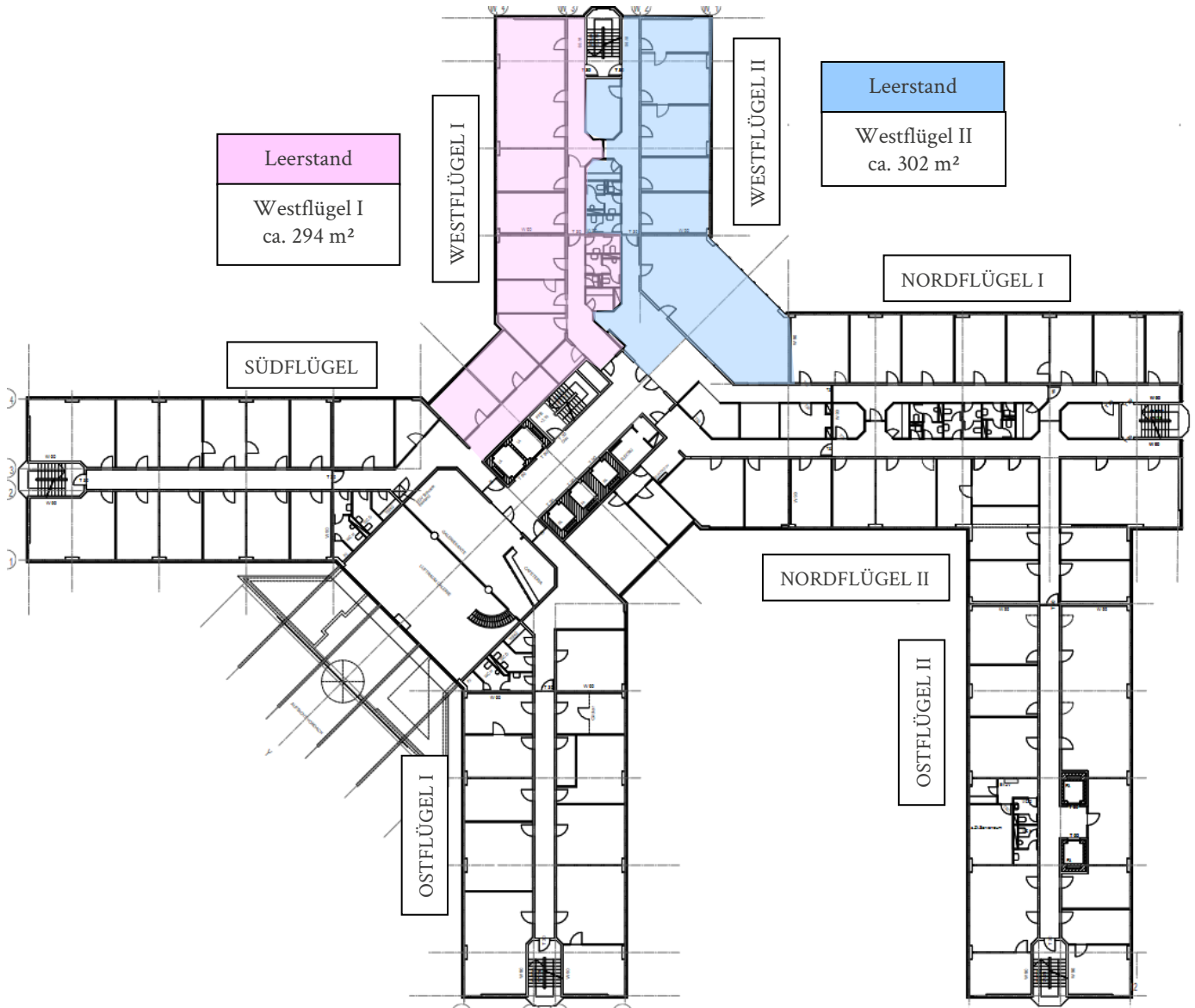




MONTANO

REAL ESTATE

# 1. OBERGESCHOSS

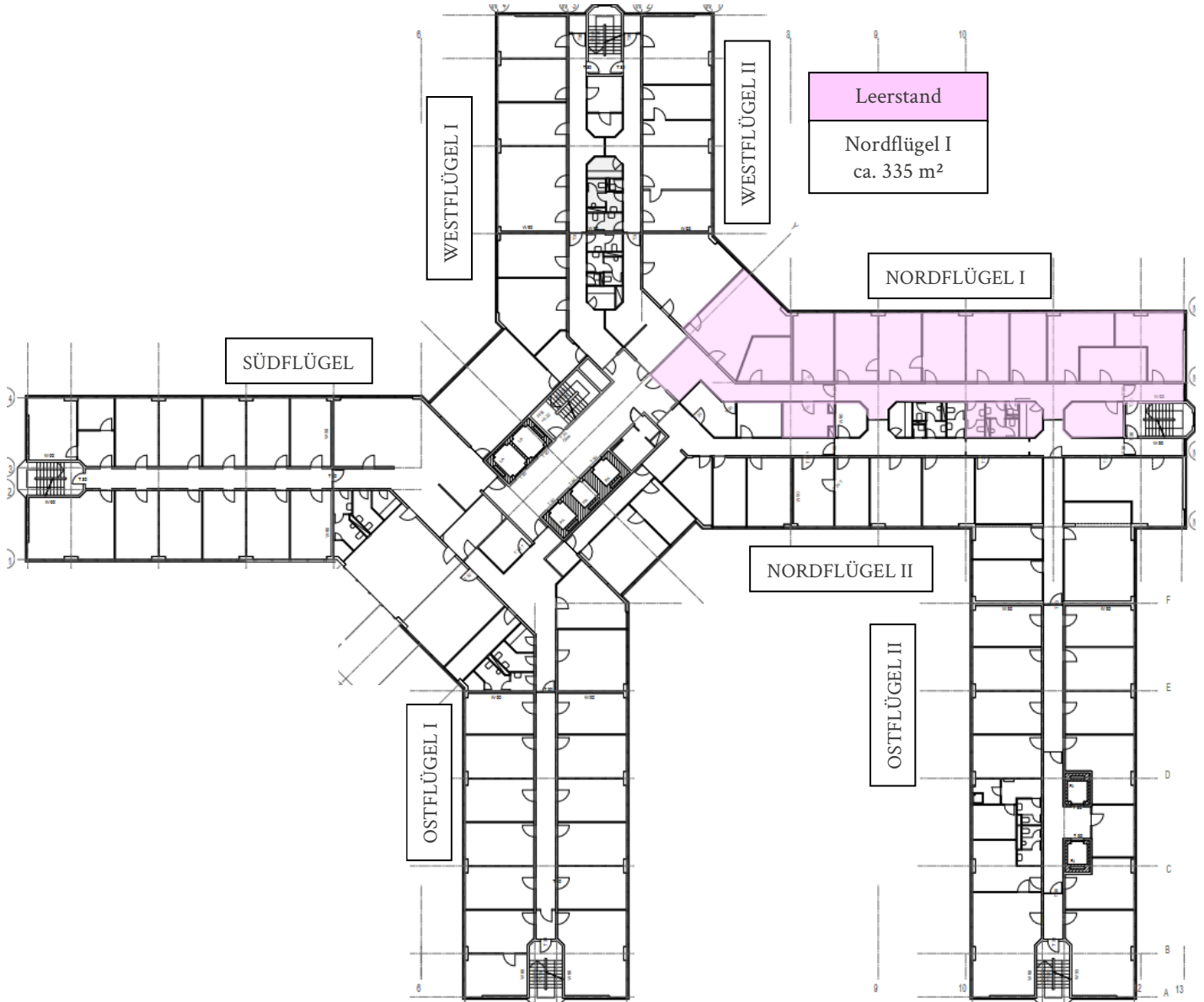




MONTANO

REAL ESTATE

## 2. OBERGESCHOSS





MONTANO

REAL ESTATE

## 5. OBERGESCHOSS

